



Veyrier Townhouses

Maître d'ouvrage

Projet en PPE - Clients particuliers

Architecte

Favre et Guth SA

Ingénieur civil

Thomas Jundt

Ingénieur thermique et acoustique

AAB - Atelier Acoustique du Bâtiment

Localité

Veyrier

Marti Construction SA

81, chemin du Vieux-Bureau CH-1217 Meyrin Tél. +41 22 748 14 70 Fax +41 22 748 14 75
www.martisa.ch marti-construction@martisa.ch

Description de l'ouvrage

Réalisation de 4 villas mitoyennes en duplex au centre de la commune de Veyrier

Délais de construction

Les travaux de terrassement ont débuté fin mars 2016 et la structure béton du bâtiment sera réalisée de mai à août 2016.

Viendrons ensuite les travaux d'enveloppe (couverture, façades et menuiserie extérieure) pour rendre le bâtiment hors d'eau et hors d'air en novembre 2016, permettant ensuite de réaliser les travaux d'aménagement intérieurs et finitions. Le bâtiment sera livré à ses acquéreurs en mars 2017.

Travaux réalisés

Chaque logement permet de disposer d'une surface habitable de 170 m² environ composée au sous-sol de locaux technique, buanderie, cave et une salle jeux éclairée par des sauts-de loup.

Au rez de chaussée, l'espace de vie comprend une cuisine, un salon et un bureau. Les vastes ouvertures permettent de bénéficier de la lumière naturelle et les baies vitrées des salons donnent sur un jardin privatif avec terrasse.

L'étage comprend l'espace de nuit avec trois chambres, un vaste balcon, une salle de douche, une salle de bain. Pour ce projet développé par la régie Pilet Renaud et réalisé en Entreprise Totale par Marti Construction SA, une grande liberté a été laissée aux acquéreurs pour leur permettre d'adapter la disposition des pièces à leurs besoins.

La construction est a été conçue conformément au label de haute performance énergétique. L'ensemble de la structure du bâtiment sera réalisée en béton gage de durabilité. La façade sera revêtue d'un habillage en bois sur un côté pour intégrer la nouvelle construction dans son environnement.

